

## Kort overordnet præsentation af indholdet i Kommuneplan 2021

Kommuneplan 2021 er bygget op over den helt traditionelle måde at opbygge kommuneplaner på. Det tager afsæt i Planloven, da der er en lang række krav til, hvilke områder en kommuneplan skal – og kan – indeholde.

Kommuneplan 2021 indeholder syv hovedområder, som fremgår af overskrifterne øverst i den digitale plan:



### Om Kommuneplanen

Området indeholder et forord af borgmester Steffen Jensen, en oplistning af de bagvedliggende planer og lovgivninger samt miljøscreeningen af planen.

### Klima

Området indeholder klimarelevante emner som klimatilpasning, forebyggelse af forandringer, biofaktor og biodiversitet i byerne. Området er nyt – delvist er nogle emner fra Kommuneplan 2013 flyttet hertil, men primært er det nye eller helt omskrevne emner, du kan finde her.

### Hovedstruktur

Området indeholder fem hovedtemaer: Byer, Fritid, Åbent land, Teknik og Vand.

Tema Byer indeholder alt det væsentligt om byudvikling, bebyggelsesregler, detailhandel, erhverv, særlige virksomheder, kulturmiljøer og bygningsarv (bevaringsværdig bebyggelse).

Tema Fritid indeholder emnerne sommerhuse, kolonihaver, friluftsmål og turisme

Tema Åbent land indeholder emnerne værdifulde landskaber, kulturarv (landskaber og bebyggelsesstrukturer), geologi, grønt danmarkskort, skovrejsning, jordbrug, råstoffer og kystnærhedszonen.

Tema Teknik indeholder emnerne trafik og parkering, tekniske anlæg (vindmøller, master, solenergianlæg m.m.), VVM-pligtige anlæg og Støjbelastede områder.

Tema Vand indeholder emnerne nogle generelle retningslinjer, vandløb, spildevand, søer, kystvande, grundvand og lavbundsområder.

### Rammer

Rammerne indeholder mere konkrete bestemmelser for afgrænsede områder i kommunen. De omfatter alle områder i byzone og sommerhusområder samt områder i landzone, hvor der er konkrete projekter eller bebyggelser – landsbyer, solenergianlæg, golfbaner og lignende.

### Hvad gælder for mig

Dette er et sted, hvor man kan søge på de ting i kommuneplanen, der gælder for ens ejendom. Man bliver dirigeret til et kort, som medtager de relevante lag.

### Bilag

Dette indeholder understøttende bilag til flere af de andre afsnit, emner med mere. Der er henvist til bilagene de relevante steder.

### Kommuneplantillæg

Dette indeholder de kommuneplantillæg, der efterhånden bliver udarbejdet til kommuneplanen. Da Kommuneplan 2021 er helt ny, er der ikke lavet nogle tillæg endnu.